

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Молодежная, д. 5
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			12	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			84	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			3 626,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			3 626,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	42,37	руб./кв.м 01.01.2021	1 905 943,10	1 750 089,40
	Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	159 693,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	203 641,78	203 641,78
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	305 897,80	175 564,26
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			25 520,16	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	15,85	16,48	703 390,88	703 390,88
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	103 343,85	103 343,85
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	26 325,49	26 325,49
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	378 129,71	378 129,71

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	2 083 256,38	2 035 379,94
Содержание и текущий ремонт	1 880 047,31	1 838 270,46
	1 880 047,31	1 838 270,46
Коммунальные услуги	203 209,07	197 109,48
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	9 790,43	9 477,14
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 305,36	1 269,52
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 178,36	2 118,63
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	189 934,92	184 244,19
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	151 873,97	199 750,41
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	405,50	718,79
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	64,08	99,92
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	106,78	166,51
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 484,50	14 175,23
Содержание и текущий ремонт	142 813,11	184 589,96

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"




А.Ф. Шагизиганов